



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-252/2021-20

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, postupajući po prijedlogu Financijske agencije, u stečajnom postupku nad dužnikom LS IMMOBILIEN j.d.o.o., Zagreb, Nova cesta 29, OIB: 60126578163, 28. rujna 2021.,

riješio je

I Otvara se stečajni postupak nad dužnikom LS IMMOBILIEN j.d.o.o., Zagreb, Nova cesta 29, OIB: 60126578163, 28. rujna 2021. u 10,40 sati, kada je ovo rješenje i oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknuto na e-oglasnoj ploči suda.

II Stečajnim upraviteljem imenuje se Irena Kelava, Zagreb, Savska cesta 144A, OIB: 65378158056.

III Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom LS IMMOBILIEN j.d.o.o., Zagreb, Nova cesta 29, OIB: 60126578163.

IV Po pravomoćnosti ovog rješenja dužnik LS IMMOBILIEN j.d.o.o., Zagreb, Nova cesta 29, OIB: 60126578163, brisat će se iz sudskog registra.

Obrazloženje

1. FINA, Regionalni centar Zagreb, Podružnica Zagreb, podnijela je ovom sudu 15. veljače 2021. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom LS IMMOBILIEN j.d.o.o., Zagreb, Nova cesta 29, OIB: 60126578163, temeljem odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15,104/17 - dalje SZ), u kojem navodi da dužnik 15. veljače 2021. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 596 dana u ukupnom iznosu od 35.357,70 kn, te da ima jednog zaposlenika.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj gornji od 23. veljače 2021. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka sukladno odredbi čl. 115. st. 1. SZ-a, te je naređeno dužniku da u roku od osam dana dostavi sudu popis imovine i obveza dužnika sukladno čl. 17. st. 1. SZ-a.

3. Na ročištu održanom 16. ožujka 2021., u odsutnosti uredno pozvanog predlagatelja i odgovorne osobe dužnika izvršen je uvid u podnesak FINA-e od 26. veljače 2021. u kojem navodi da je spriječena pristupiti na zakazano ročište, u cijelosti ostaje kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka te jamči da dužnik na dan 15. veljače 2021. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 596 dana u ukupnom iznosu od 35.357,70 kn.

4. Sud je službenim putem pribavio potvrdu iz zemljišnih knjiga o imovini dužnika iz koje proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnina, te je zaključkom od 16. ožujka 2021. zatražio od javnih tijela koja vode evidenciju o određenoj vrsti imovine dostavu podataka iz njihovih službenih evidencija o tome da li je dužnik evidentiran kao vlasnik imovine.

5. Uvidom u obavijest Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo utvrđeno je da dužnik nije registriran kao vlasnik zrakoplova. Uvidom u uvjerenje Stanice za tehnički prijevoz vozila, Centar za vozila Hrvatske d.d. utvrđeno je da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila. Uvidom u dostavljenu obavijest Ministarstva mora, prometa i infrastrukture utvrđeno je da dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji. Uvidom u obavijest Državne geodetske uprave, Središnji ured, Zagreb utvrđeno je da dužnik nije upisan u katastarski operat. Uvidom u obavijest Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. utvrđeno je da u sustavu SKDD-a ne postoji račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira dužnika. Uvidom u dostavljenu potvrdu FINA-e od 17. ožujka 2021., utvrđeno je da na dan izdavanja potvrde u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 628 dana u iznosu od 35.483,10 kn.

6. Daljnjom provjerom na dan pisanja ovog rješenja kroz stranicu FINA-e, e-blokade, utvrđeno je da dužnik u Očevidniku osnova za plaćanje ima evidentiran ukupan iznos obveza po svim neizvršenim osnovama za plaćanje s kamatom u iznosu od 36.215,77 kn.

7. Dakle iz navedenog proizlazi da imovina LS IMMOBILIEN j.d.o.o., Zagreb, Nova cesta 29, OIB: 60126578163, nije dovoljna ni za namirenje troškova stečajnog postupka.

8. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-252/2021-19 od 21. svibnja 2021. pozvane su osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom da u roku 15 dana od objave rješenja uplate iznos od 15.000,00 kn na ime predujma za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka, uz upozorenje da ukoliko predujam ne bude uplaćen u određenom roku, sud će donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka. Navedeno rješenje objavljeno je na e-Oglasnoj ploči ovog suda 21. svibnja 2021., te je provjerom kod računovodstva suda utvrđeno da traženi predujam nije uplaćen.

9. Prema odredbi čl. 5. st. 1. i 2. SZ-a stečajni postupak se može otvoriti samo ako se utvrdi postojanje kojeg od Zakonom predviđenih stečajnih razloga, a stečajni su razlozi nesposobnost za plaćanje i prezaduženost. U ovom postupku

nedvojbeno je utvrđeno postojanje stečajnog razloga nesposobnost za plaćanje sukladno čl. 6. st. 2. i 4. SZ-a.

10. Odredbom čl. 132. st. 1 SZ-a propisano je da ako prije otvaranja stečajnog postupka sud utvrdi da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova toga postupka ili je neznatne vrijednosti, rješenjem će pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog postupka. St. 2. istog čl. propisano je da ako osobe iz st. 1. tog čl. ne predujmi traženi iznos, sud će donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, a na izbor i imenovanje stečajnog upravitelja na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o izboru i imenovanju stečajnog upravitelja u skraćenom stečajnom postupku. St. 3. tog čl. propisano je da će se rješenje iz st. 1. i 2. objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova istog dana kad je doneseno dok je st. 4. propisano da u slučaju iz st. 2. tog čl. postupak se neće provoditi i na odgovarajući će se način primijeniti odredbe čl. 286. do 292. SZ-a.

11. Slijedom iznesenog, a temeljem čl. 132. u svezi čl. 12. i 286. SZ-a odlučeno je kao pod toč. I do IV izreke rješenja. Stečajni upravitelj je izabran metodom slučajnog odabira.

U Karlovcu, 28. rujna 2021.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a podnosi se putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

Dna:

1. Dužnik
2. Odgovorna osoba dužnika
3. Stečajni upravitelj
4. FINA
5. Sudski registar
6. e-Oglasna ploča
7. ŽDO Karlovac
8. RH, Ministarstvo pravosuđa Zagreb
9. Spis

Broj zapisa: **eb300-18b29**

Kontrolni broj: **0ffd6-60470-b9e34**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.